**VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE**

**TEXTOVÉ VYJÁDŘENÍ**

ÚVOD

Projekt chráněného bydlení Nová Paka je součástí postupné přeměny ústavní péče v komunitní. Pozemek se nachází východně od centra města na ploše určené dle platného územního plánu pro občanskou vybavenost, mezi stávající solitérní zástavbou a rozvojovou plochou rodinného bydlení. Plocha je přístupná ze severní strany z ulice Na Vyšehradě, v budoucnu se plánuje dopravní propojení vedené napříč plochou vybavenosti vedle zadaného pozemku. Návrhová plocha pro umístění objektů chráněného bydlení je nepravidelného tvaru a má plochu přibližně 1 755 m2.

KONCEPT

Dle zadání je návrh rozdělen na dva objekty pro bydlení, každý se dvěma domácnostmi. Svažitý pozemek nepravidelného tvaru a solitérní nesourodá zástavba v nejbližším okolí představují dvě nejzásadnější témata kontextu ovlivňující návrh. Koncept dále vychází z požadavku na bezbariérové přízemní bydlení dvanácti klientů sociálních služeb. Návrh je řešen jako dva autonomní objekty, které jsou umístěny kolmo vůči sobě a natočeny na pozemku tak, aby byly všechny obytné místnosti prosluněny. Toto umístění zároveň umožňuje oddělení poloveřejného předprostoru s hlavními vstupy u ulice Na Vyšehradě, kde jsou umístěna i parkovací stání, a soukromé zahrady. Hmotově jsou dva objekty vůči sobě posunuty v reakci na svažitost pozemku, která není v návrhu reflektována jako překážka, ale naopak jako výhoda. Vzájemné posunutí bytových jednotek půdorysně i výškově zjemňuje jinak objemnou monoblokovou přízemní zástavbu. Dva domy, každý se dvěma bytovými jednotkami vždy pro 3 obyvatele, mají vlastní výškové úrovně, ale zároveň jsou uvnitř funkčně provázány přes místnost ošetřovatele/ky.

DISPOZICE

Jednotlivé byty jsou s drobnými dispozičními úpravami řešeny totožně. Z ulice se vstupuje do zádveří a dále do chodby bohatě osvětlené střešním světlíkem. Z chodby je přístup do koupelny a na WC. Na jižní straně jsou umístěny tři pokoje, na konci chodby pak hlavní prostor obytné kuchyně s velkorysou krytou terasou a přístupem přímo do zahrady. Stejně tak má přístup na terasu a na terén i každý pokoj. Všechny místnosti jsou řešeny jako bezbariérové, kromě propojovací místnosti pro ošetřovatele/ku, kde je výškový skok mezi podlažími dvou bytových jednotek. Každý pokoj má vestavěnou skříň, postel a menší pracovní stolek. Společná místnost sestává z kuchyně, jídelny a obytného prostoru pro společný pobyt tří uživatelů domácnosti.

ZAHRADA

Zahrada je řešena jako pobytová pro společné užívání všemi dvanácti obyvateli domů. Na zahradě jsou vyčleněna dvě místa s vyvýšenými záhony pro pěstování zeleniny a bylinek. Dále je v zahradě navrženo ohniště a plochy pro společenské hry jako pétanque a kuželky. Při východní a jižní hranici pozemku je naproti pokojům obyvatel, pro vytvoření soukromí, navržena vysoká zeleň. Částečně je v zahradě zachována i stávající vysoká zeleň.

KONSTRUKCE A MATERIÁLY

Domy jsou navrženy v pasivním standardu z vápenopískových tvárnic se zateplením a vnějším obkladem ze světlých cihel. Výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné. Horizontální nosné konstrukce jsou navrženy ze železobetonu. Na střeše jednotlivých bytových jednotek je vždy vytvořena vyvýšená plocha zelené střechy pro zachycení dešťové vody. Materiálově je světlá kompozice cihel a dřevěných rámů oken doplněná oplechováním vyvýšené části střechy v barvě mědi.